

# **Сбор нефти и газа со скважины № 419 Боровского месторождения**

на территории МО сельское поселение Сергиевск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

**2219Б**

**Российская Федерация  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
ИТ - Сервис**

**Сбор нефти и газа со скважины № 419  
Боровского месторождения**

на территории МО сельское поселение Сергиевск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

**2219Б**

Директор по проектированию


Петров И.Ю.

Начальник отдела НСиК

Чухонцев М.В.

**2023**

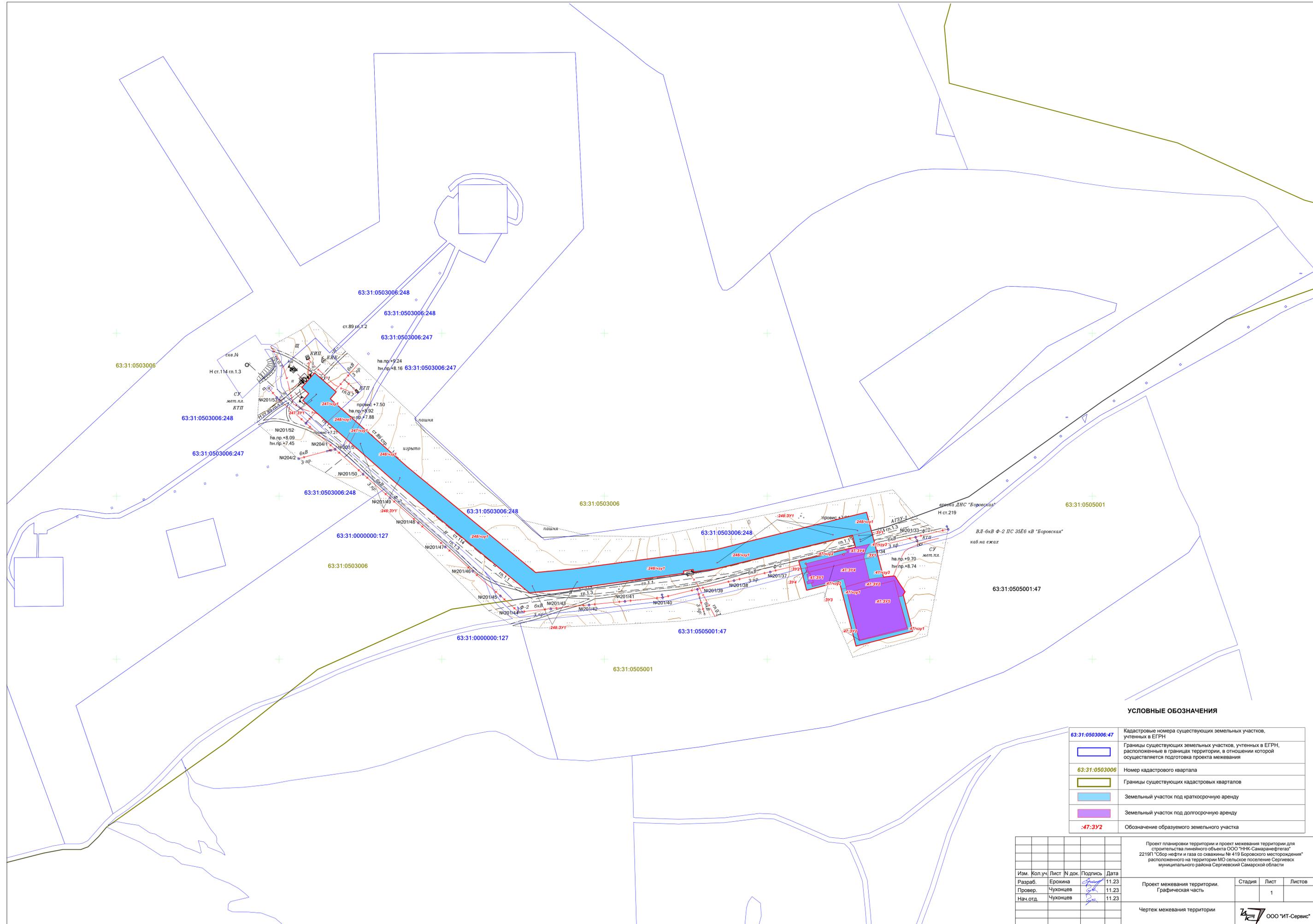
## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>3</b>
<b>Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>4</b>
2.1. Перечень образуемых земельных участков .....	4
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	7
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	17
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	17
<b>Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. графическая часть</b> .....	<b>19</b>
<b>Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b> .....	<b>20</b>
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	20
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	20
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	20
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	20

## **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав чертежей графической части проекта межевания территории:

1. Чертеж межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

63:31:0503006:47	Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
63:31:0503006	Номер кадастрового квартала
	Границы существующих кадастровых кварталов
	Земельный участок под краткосрочную аренду
	Земельный участок под долгосрочную аренду
:47:3У2	Обозначение образуемого земельного участка

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта ООО "ННК-Самаранефтегаз" 2219П "Сбор нефти и газа со скважины № 419 Боровского месторождения" расположенного на территории МО сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Разраб.	Ерохина		11.23		
		Провер.	Чухонцев		11.23		
		Нач.отд.	Чухонцев		11.23		
Проект межевания территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории						1	
					ООО "ИТ-Сервис"		

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблица 2.1.1, в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

В рамках проекта планируется произвести образование земельных участков, части (частей) земельных участков. Способ образования земельных участков: путем раздела/выдела или образование участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ.

Способ оформления прав путем заключения договора аренды (субаренды). Способ оформления прав на земельные участки может быть уточнен при проведении работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в Таблица 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47:ЗУ5	Площадка для эксплуатации скважины № 419	постоянный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	3600
2	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47:ЗУ2	Площадка под обустройство скважины № 419	постоянный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	734
3	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47/чзу1	Площадка под строительство скважины № 419	временный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	947
4	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47:ЗУ4	Подъездной путь к скважине № 419	постоянный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	2073
5	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47/чзу2	Подъездной путь к скважине № 419	временный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	605
6	63:31:0505001	63:31:0505001	:ЗУ3	Подъездной путь к скважине № 419	постоянный	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	Земли с/х назначения	-	427
7	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47:ЗУ1	Площадка КТП	постоянный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	68
8	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47/чзу3	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	временный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	933
9	63:31:0505001	63:31:0505001	:ЗУ2	Подъездной путь к скважине № 419	временный	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	Земли с/х назначения	-	33
10	63:31:0505001	63:31:0505001	:ЗУ4	Опора ЛЭП	постоянный	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	Земли с/х назначения	-	13

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
11	63:31:0505001	63:31:0505001	:3У1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	временный	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	Земли с/х назначения	-	99
12	63:31:0505001	63:31:0505001:47	:47:3У3	Опознавательные знаки	постоянный	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	3
13	63:31:0505001	63:31:0503006:24 8	:248/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	временный	Собственность Купряшова И.В.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	17321
14	63:31:0505001	63:31:0503006:24 8	:248:3У1	Опознавательные знаки	постоянный	Собственность Купряшова И.В.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	7
15	63:31:0505001	63:31:0503006:24 7	:247/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	временный	Собственность Купряшова И.В.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	1683
16	63:31:0505001	63:31:0503006:24 7	:247:3У1	Опознавательные знаки	постоянный	Собственность Купряшова И.В.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	2
<b>ИТОГО</b>									<b>28548</b>

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен ниже в Таблица 2.2.1

**Таблица 2.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

1	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47:3У5	
	Площадь, кв.м:	3 600	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
	Назначение:	Площадка для эксплуатации скважины № 419	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	478896.81	2249556.77
	2	478838.74	2249571.88
	3	478823.64	2249513.81
	4	478881.71	2249498.70
	1	478896.81	2249556.77
2	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47:3У2	
	Площадь, кв.м:	734	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
	Назначение:	Площадка под обустройство скважины № 419	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	4	478881.71	2249498.70
	3	478823.64	2249513.81
	2	478838.74	2249571.88
	5	478871.89	2249563.26
	6	478837.30	2249573.39
	7	478822.75	2249513.24
	4	478881.71	2249498.70
	8	478876.78	2249561.98
	1	478896.81	2249556.77
	4	478881.71	2249498.70
	9	478889.08	2249497.06
	10	478897.38	2249526.02
	11	478898.32	2249525.77
	12	478899.38	2249531.64
	13	478900.96	2249543.19
	14	478902.37	2249556.36
	15	478901.94	2249557.60
	16	478894.45	2249562.17
	17	478882.86	2249569.99

	18	478881.22	2249568.93
	19	478877.59	2249566.38
	8	478876.78	2249561.98
3	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47/чзУ1	
	Площадь, кв.м:	947	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
	Назначение:	Площадка под строительство скважины № 419	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	20	478886.01	2249491.38
	21	478887.57	2249497.39
	4	478881.71	2249498.70
	7	478822.75	2249513.24
	6	478837.30	2249573.39
	5	478871.89	2249563.26
	2	478838.74	2249571.88
	8	478876.78	2249561.98
	19	478877.59	2249566.38
	22	478879.24	2249567.54
	23	478834.44	2249579.20
	24	478816.32	2249509.51
	20	478886.01	2249491.38
4	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47:3У4	
	Площадь, кв.м:	2 073	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
	Назначение:	Подъездной путь к скважине № 419	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	25	478941.50	2249526.28
	26	478936.97	2249523.00
	27	478931.88	2249520.66
	28	478929.34	2249520.11
	29	478922.60	2249491.32
	30	478912.77	2249449.35
	31	478916.59	2249448.32
	32	478917.49	2249449.22
	33	478918.34	2249451.01
	34	478924.81	2249476.50
	35	478931.60	2249499.89
	36	478934.69	2249495.09
	25	478941.50	2249526.28
	37	478928.50	2249495.58

	38	478927.12	2249494.20
	39	478928.50	2249492.83
	40	478929.88	2249494.20
	37	478928.50	2249495.58
	11	478898.32	2249525.77
	41	478898.25	2249525.79
	42	478897.38	2249525.99
	9	478889.08	2249497.06
	43	478898.97	2249494.33
	44	478889.20	2249455.69
	45	478893.56	2249454.52
	46	478894.25	2249457.17
	47	478902.57	2249455.00
	48	478902.27	2249453.84
	49	478905.66	2249452.96
	50	478905.25	2249451.37
	51	478906.97	2249450.90
	52	478916.76	2249492.69
	53	478923.10	2249519.76
	54	478913.49	2249522.26
	11	478898.32	2249525.77
5	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47/чзу2	
	Площадь, кв.м:	605	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
	Назначение:	Подъездной путь к скважине № 419	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	36	478934.69	2249495.09
	35	478931.60	2249499.89
	34	478924.81	2249476.50
	33	478918.34	2249451.01
	32	478917.49	2249449.22
	55	478918.87	2249447.84
	56	478917.49	2249446.45
	57	478916.11	2249447.84
	31	478916.59	2249448.32
	58	478912.77	2249449.34
	59	478911.03	2249441.92
	60	478920.56	2249439.10
	36	478934.69	2249495.09
	51	478906.97	2249450.90
	50	478905.25	2249451.37
	61	478904.60	2249448.89
	62	478895.98	2249451.13

	63	478895.43	2249449.01
	64	478892.33	2249449.81
	45	478893.56	2249454.52
	44	478889.20	2249455.69
	43	478898.97	2249494.33
	9	478889.08	2249497.06
	65	478887.57	2249497.40
	66	478886.01	2249491.39
	67	478895.30	2249488.98
	68	478884.76	2249448.69
	69	478905.24	2249443.52
	51	478906.97	2249450.90
6	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:3У3	
	Площадь, кв.м:	427	
	Собственник (правообладатель):	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	
	Назначение:	Подъездной путь к скважине № 419	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	-	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	28	478929.34	2249520.11
	29	478922.60	2249491.32
	30	478912.77	2249449.35
	51	478906.97	2249450.90
	70	478916.79	2249492.68
	53	478923.10	2249519.76
	71	478925.19	2249519.22
	28	478929.34	2249520.11
7	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47:3У1	
	Площадь, кв.м:	68	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
	Назначение:	Площадка КТП	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	63	478895.43	2249449.01
	62	478895.98	2249451.13
	61	478904.60	2249448.89
	49	478905.66	2249452.96
	48	478902.27	2249453.84
	47	478902.57	2249455.00
	46	478894.25	2249457.17
	64	478892.33	2249449.81
	63	478895.43	2249449.01
8	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47/чзу3	
	Площадь, кв.м:	933	

Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	
Вид аренды:	временный	
Категория земель:	Земли с/х назначения	
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	478896.84	2249523.99
42	478897.38	2249525.99
73	478898.21	2249525.80
10	478897.38	2249526.02
72	478896.84	2249523.99
74	478932.80	2249534.95
28	478929.34	2249520.11
27	478931.88	2249520.66
26	478936.97	2249523.00
75	478941.40	2249526.21
76	478941.54	2249526.44
77	478941.55	2249526.48
78	478937.71	2249508.93
79	478952.15	2249505.17
80	478957.87	2249528.41
74	478932.80	2249534.95
81	478944.88	2249515.55
82	478944.17	2249514.84
83	478944.88	2249514.14
84	478945.59	2249514.84
81	478944.88	2249515.55
85	478952.04	2249513.63
86	478951.33	2249512.92
87	478952.04	2249512.22
88	478952.75	2249512.92
85	478952.04	2249513.63
89	478947.42	2249515.16
90	478946.71	2249514.45
91	478947.42	2249513.75
92	478948.13	2249514.45
89	478947.42	2249515.16
93	478900.97	2249543.26
13	478900.96	2249543.19
12	478899.38	2249531.64
11	478898.32	2249525.77
54	478913.49	2249522.26
53	478923.10	2249519.76

	94	478927.00	2249536.47
	93	478900.97	2249543.26
9	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:3У2	
	Площадь, кв.м:	33	
	Собственник (правообладатель):	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	
	Назначение:	Подъездной путь к скважине № 419	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	-	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	59	478911.03	2249441.92
	95	478912.30	2249447.33
	96	478906.48	2249448.80
	69	478905.24	2249443.52
	59	478911.03	2249441.92
10	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:3У4	
	Площадь, кв.м:	13	
	Собственник (правообладатель):	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	
	Назначение:	Опора ЛЭП	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	-	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	95	478912.30	2249447.33
	58	478912.77	2249449.34
	97	478906.96	2249450.91
	98	478906.96	2249450.90
	51	478906.97	2249450.90
	96	478906.48	2249448.80
	95	478912.30	2249447.33
11	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:3У1	
	Площадь, кв.м:	99	
	Собственник (правообладатель):	Администрации муниципального района Сергиевский, земли неразграниченной государственной собственности	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	-	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	28	478929.34	2249520.11
	74	478932.80	2249534.95
	94	478927.00	2249536.47
	53	478923.10	2249519.76
	71	478925.19	2249519.22
	28	478929.34	2249520.11
12	Условный номер земельного участка:	63:31:0505001:47:3У3	

	Площадь, кв.м:	3	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность Кандраева О.В., Землянский А.Н.	
	Назначение:	Опознавательные знаки	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	85	478952.04	2249513.63
	86	478951.33	2249512.92
	87	478952.04	2249512.22
	88	478952.75	2249512.92
	85	478952.04	2249513.63
	89	478947.42	2249515.16
	90	478946.71	2249514.45
	91	478947.42	2249513.75
	92	478948.13	2249514.45
	89	478947.42	2249515.16
	81	478944.88	2249515.55
	82	478944.17	2249514.84
	83	478944.88	2249514.14
	84	478945.59	2249514.84
	81	478944.88	2249515.55
13	Условный номер земельного участка:	63:31:0503006:248/чзу1	
	Площадь, кв.м:	17 321	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Купряшова И.В.	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	99	479091.18	2248859.15
	100	479107.56	2248876.87
	101	479092.21	2248894.26
	102	479070.25	2248882.88
	99	479091.18	2248859.15
	103	479066.20	2248887.47
	104	479088.15	2248898.87
	105	479036.24	2248957.71
	106	478906.53	2249115.50
	107	478911.14	2249162.67
	108	478934.01	2249334.44
	109	478968.40	2249472.88
	110	478980.52	2249522.50
	80	478957.87	2249528.41

79	478952.15	2249505.17
111	478952.46	2249505.09
112	478946.20	2249480.02
113	478911.05	2249336.97
114	478907.31	2249309.96
115	478910.28	2249309.39
116	478908.19	2249297.31
117	478905.62	2249297.71
118	478887.30	2249165.42
119	478881.68	2249107.94
120	479017.96	2248942.15
103	479066.20	2248887.47
121	478957.90	2249512.20
122	478957.19	2249511.49
123	478957.90	2249510.79
124	478958.61	2249511.49
121	478957.90	2249512.20
125	479065.04	2248901.02
126	479064.33	2248900.31
127	479065.04	2248899.61
128	479065.75	2248900.31
125	479065.04	2248901.02
129	478952.90	2249481.93
130	478952.19	2249481.22
131	478952.90	2249480.52
132	478953.61	2249481.22
129	478952.90	2249481.93
133	479022.93	2248949.25
134	479022.22	2248948.54
135	479022.93	2248947.84
136	479023.64	2248948.54
133	479022.93	2248949.25
137	478918.66	2249339.33
138	478917.95	2249338.62
139	478918.66	2249337.92
140	478919.36	2249338.62
137	478918.66	2249339.33
141	478890.18	2249112.27
142	478889.47	2249111.56
143	478890.18	2249110.86
144	478890.88	2249111.56
141	478890.18	2249112.27

	145	478895.15	2249167.65
	146	478894.44	2249166.94
	147	478895.15	2249166.24
	148	478895.85	2249166.94
	145	478895.15	2249167.65
14	Условный номер земельного участка:	63:31:0503006:248:3У1	
	Площадь, кв.м:	7	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Купряшова И.В.	
	Назначение:	Опознавательные знаки	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	141	478890.18	2249112.27
	142	478889.47	2249111.56
	143	478890.18	2249110.86
	144	478890.88	2249111.56
	141	478890.18	2249112.27
	125	479065.04	2248901.02
	126	479064.33	2248900.31
	127	479065.04	2248899.61
	128	479065.75	2248900.31
	125	479065.04	2248901.02
	137	478918.66	2249339.33
	138	478917.95	2249338.62
	139	478918.66	2249337.92
	140	478919.36	2249338.62
	137	478918.66	2249339.33
	129	478952.90	2249481.93
	130	478952.19	2249481.22
	131	478952.90	2249480.52
	132	478953.61	2249481.22
	129	478952.90	2249481.93
	121	478957.90	2249512.20
	122	478957.19	2249511.49
	123	478957.90	2249510.79
	124	478958.61	2249511.49
	121	478957.90	2249512.20
	133	479022.93	2248949.25
	134	479022.22	2248948.54
	135	479022.93	2248947.84
	136	479023.64	2248948.54
	133	479022.93	2248949.25

	145	478895.15	2249167.65
	146	478894.44	2249166.94
	147	478895.15	2249166.24
	148	478895.85	2249166.94
	145	478895.15	2249167.65
15	Условный номер земельного участка:	63:31:0503006:247/чзу1	
	Площадь, кв.м:	1 683	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Купряшова И.В.	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 419	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	100	479107.56	2248876.87
	99	479091.18	2248859.15
	149	479117.72	2248829.06
	150	479126.15	2248836.49
	151	479133.74	2248827.88
	152	479138.24	2248831.85
	153	479151.74	2248843.75
	154	479128.28	2248870.36
	155	479119.85	2248862.93
	100	479107.56	2248876.87
	156	479125.40	2248846.45
	157	479124.69	2248845.74
	158	479125.40	2248845.04
	159	479126.11	2248845.74
	156	479125.40	2248846.45
	160	479118.19	2248840.84
	161	479117.48	2248840.13
	162	479118.19	2248839.43
	163	479118.90	2248840.13
	160	479118.19	2248840.84
	104	479088.15	2248898.87
	103	479066.20	2248887.47
	102	479070.25	2248882.88
	101	479092.21	2248894.26
	104	479088.15	2248898.87
16	Условный номер земельного участка:	63:31:0503006:247:ЗУ1	
	Площадь, кв.м:	2	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Купряшова И.В.	
	Назначение:	Опознавательные знаки	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	

	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	160	479118.19	2248840.84
	161	479117.48	2248840.13
	162	479118.19	2248839.43
	163	479118.90	2248840.13
	160	479118.19	2248840.84
	156	479125.40	2248846.45
	157	479124.69	2248845.74
	158	479125.40	2248845.04
	159	479126.11	2248845.74
	156	479125.40	2248846.45

### **2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в границах муниципального образования сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Общая площадь отводимых земель 28548 м<sup>2</sup>, из них в краткосрочную аренду – 22355 м<sup>2</sup>, в долгосрочную аренду – 6193 м<sup>2</sup>.

### **2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

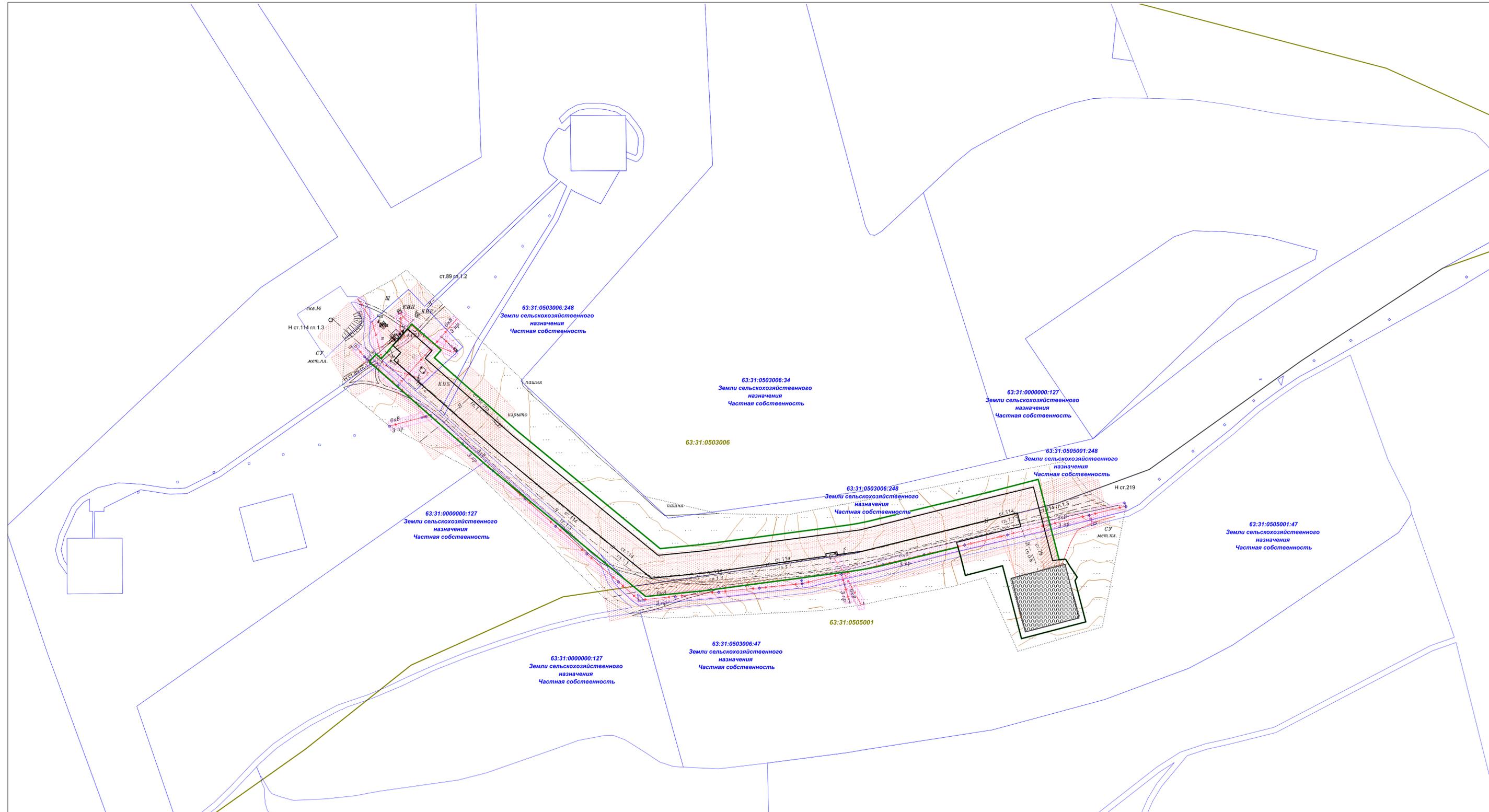
Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1.

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Номер кадастрового квартала
	Границы существующих кадастровых кварталов
	Охранная зона проектируемого трубопровода
	Охранная зона существующего трубопровода
	Охранная зона существующей ЛЭП
	Зона ЧС

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта ООО "ННК-Самаранефтегаз" 2219П "Сбор нефти и газа со скважины № 419 Боровского месторождения" расположенного на территории МО сельское поселение Сергиевское муниципального района Сергиевский Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Ерохина			11.23
	Провер.	Чухонцев			11.23
	Нач.отд.	Чухонцев			11.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
					1
				Листов	
				ООО "ИТ-Сервис"	

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения проектируемого объекта определено с учетом существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно проектной документации.

### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.